



BALTIC FARMLAND

**AB „INVL Baltic Farmland“ 2019 metų šešių mėnesių  
konsoliduotas tarpinis pranešimas**

Patvirtinta 2019 m. liepos 23 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos sprendimu

**TURINYS**

<b>I. BENDRA INFORMACIJA .....</b>	<b>3</b>
1 Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2 Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai .....	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę.....	4
3 Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	6
4 Informacija apie emitento filialus ir atstovybes.....	6
<b>II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....</b>	<b>7</b>
5 Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	7
6 Įstatinio kapitalo struktūra .....	7
6.1. Informacija apie savas akcijas .....	7
7 Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	7
8 Dividendai.....	9
9 Akcininkai .....	10
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	10
<b>III. EMITENTO ORGANAI.....</b>	<b>11</b>
10 Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka.....	11
11 Informacija apie bendrovės audito komitetą bei audito komiteto narius.....	14
12 Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei .....	16
<b>IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ .....</b>	<b>17</b>
13 Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	17
13.1. Veiklos aplinka .....	17
Pagrindiniai grupės duomenys .....	18
Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka .....	19
13.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	19
13.2.1. Svarbūs emitento įvykiai .....	19
Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija .....	19
Akcininkų susirinkimai.....	20
13.2.2. Svarbūs grupės įvykiai .....	20
14 Pagrindiniai privalumai bei rizikos ir netikėtumai .....	20
15 Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas .....	20
16 Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	20
17 Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės .....	20
18 Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis .....	20

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1 Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2019 m. birželio 30 d. Pranešime taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2 Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Įmonės kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.com
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### 2.2. BENDROVĖS TIKSLAI, FILOSOFIJA IR VEIKLOS PRINCIPAI

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invaldos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invaldos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plus metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą).

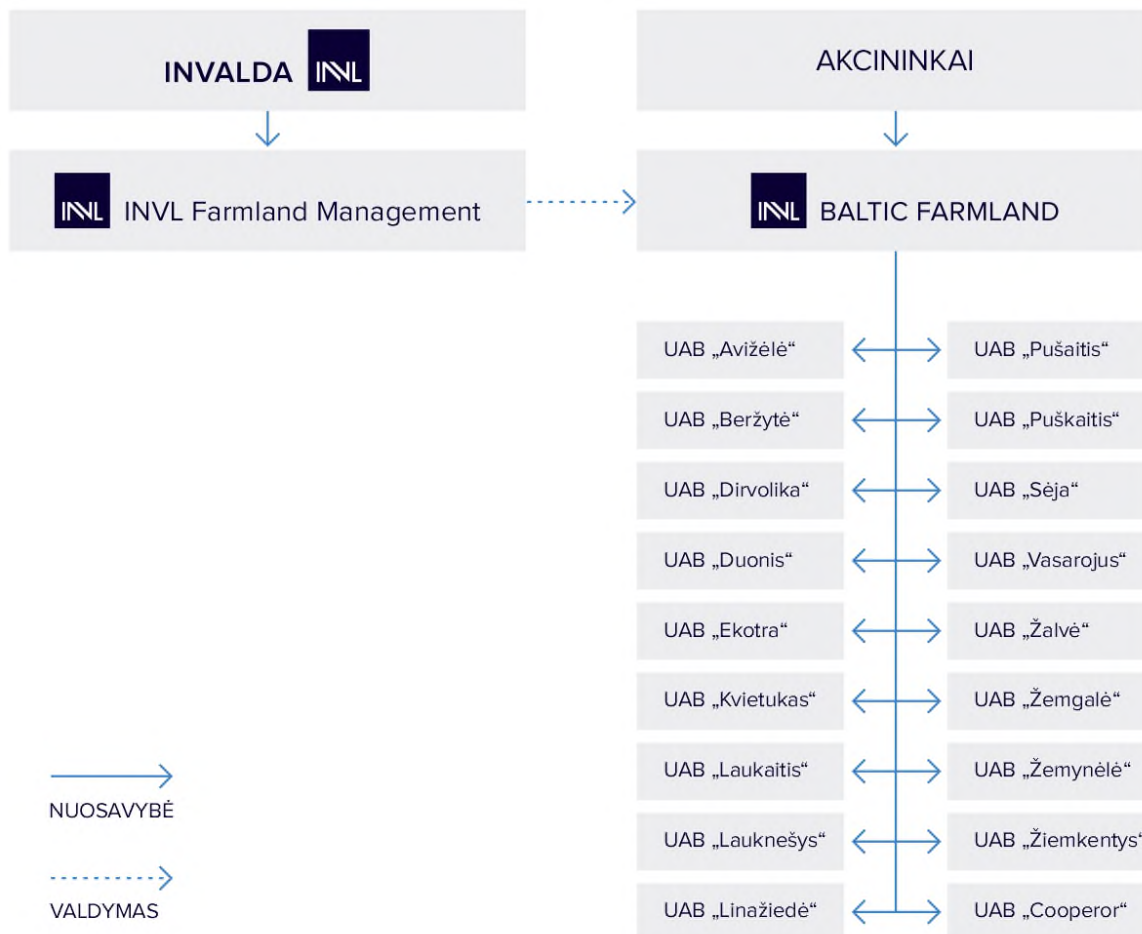
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

**2.3. INFORMACIJA APIE ĮMONIŲ GRUPĘ**

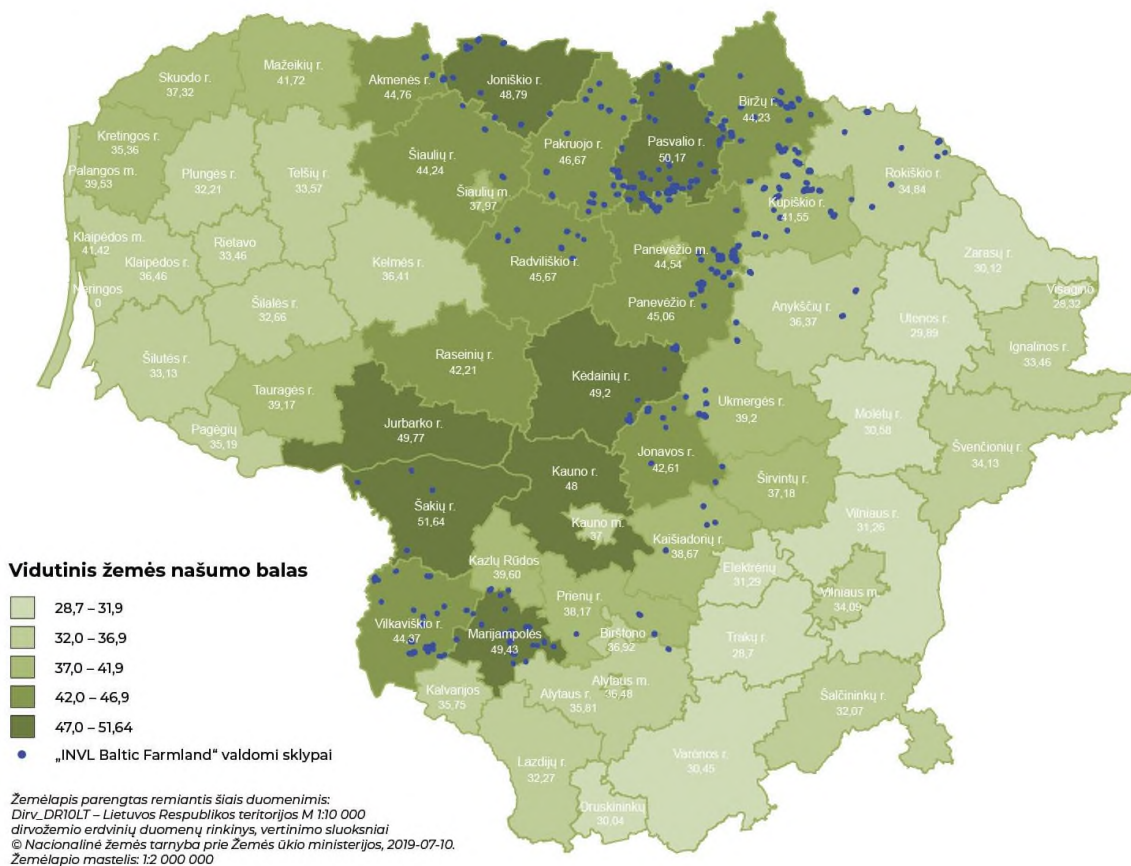
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždaryjū akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalidai INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.



2.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2019 m. birželio 30 d.



## „INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



2.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas  
Pastaba: Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.

## 2.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones.

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	182,38	174,64
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,76	228,70
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	119,55	114,22
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	210,74	204,20
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	86,59	83,71
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,80	232,06
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,70	402,18
<b>Viso:</b>		<b>3105,06</b>	<b>2985,75</b>

### 3 Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

### 4 Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5 Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nuostatas, pritarus akcininkų susirinkimui, atnaujinti AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai buvo įregistruoti 2018 m. balandžio 18 d. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės internetiniame puslapyje.

### 6 Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2019 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

#### 6.1. INFORMACIJA APIE SAVAS AKCIJAS

AB „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų. Pati bendrovė yra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius – 63 039.

Detali informacija apie bendrovės vykdytus savų akcijų įsigijimus nuo 2015 m. pateikiama bendrovės metiniuose pranešimuose, kurie skelbiami bendrovės internetiniame puslapyje.

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2019 m. kovo 22 d. įvykęs bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

AB „INVL Baltic Farmland“ per ataskaitinį laikotarpį neinicijavo savų akcijų įsigijimo

2019 m. birželio 30 d. bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt.

### 7 Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

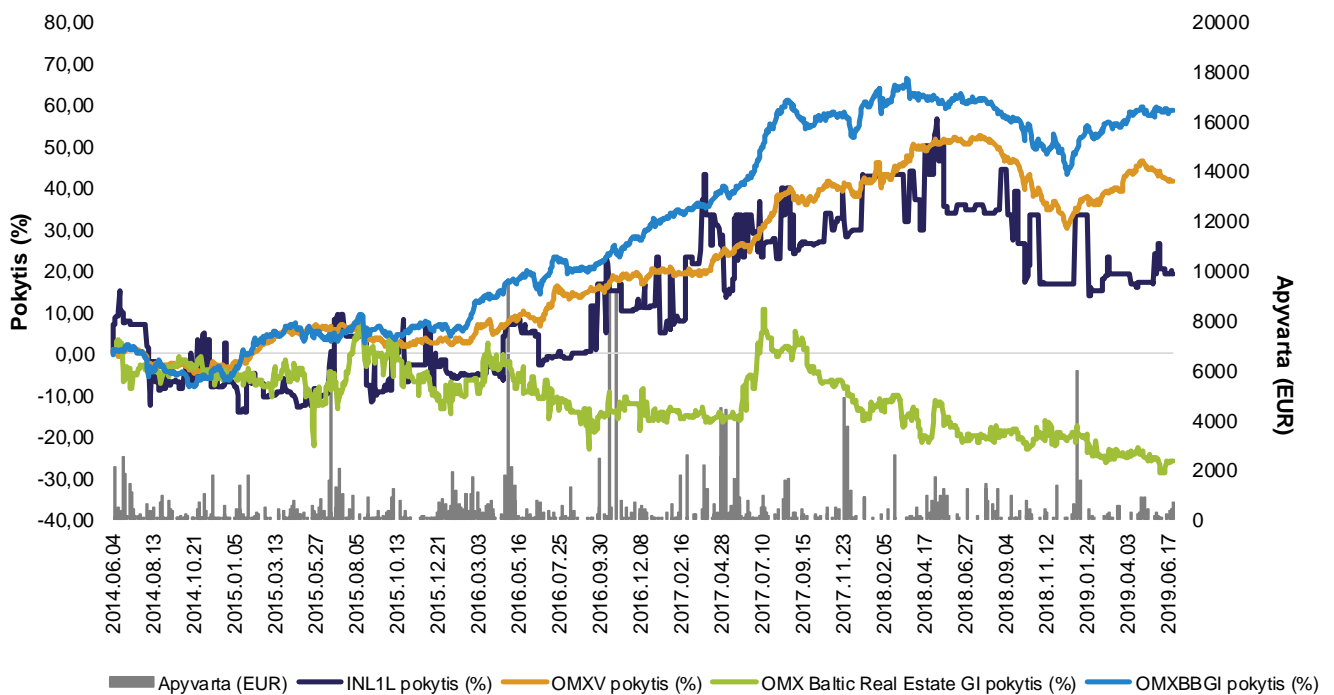
7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2014-06-04

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

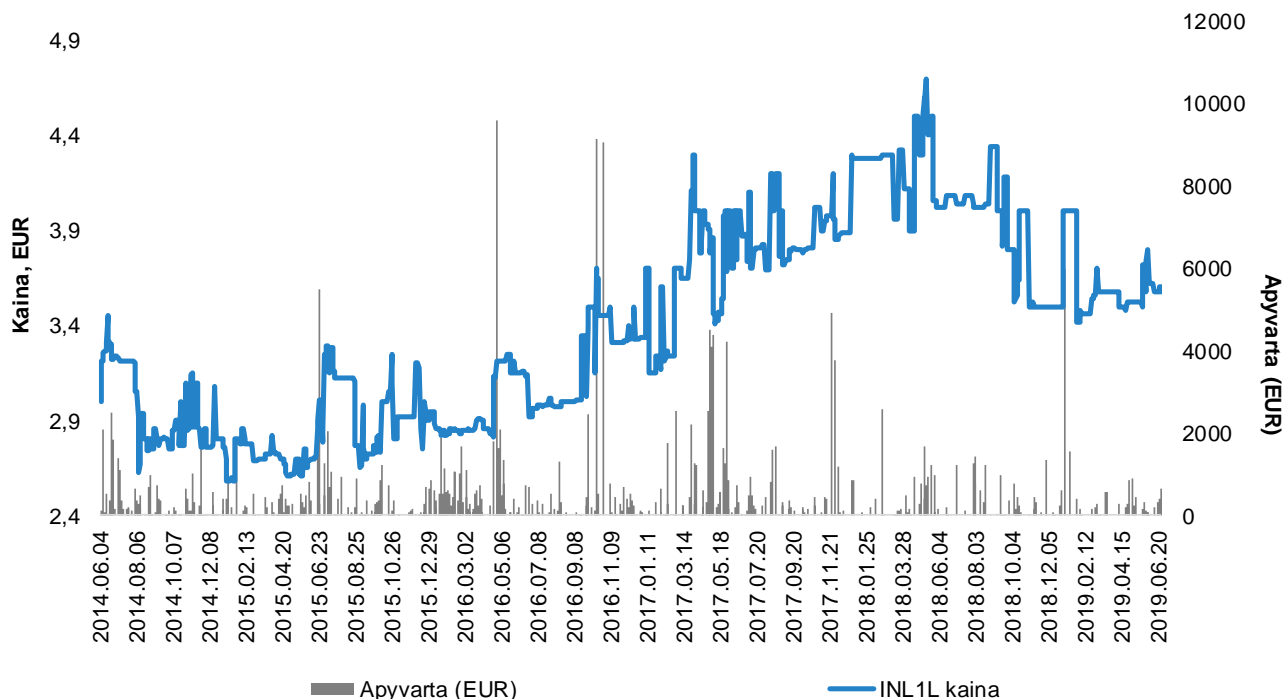
	2017 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	3,340	4,300	3,500
- aukščiausia	4,300	4,800	4,000
- žemiausia	3,150	3,900	3,420
- vidutinė	3,645	4,284	3,376
- paskutinė	3,880	4,080	3,580
Akcijų apyvarta, vnt.	10 759	3 415	4 313
Akcijų apyvarta, eurai	40 557,17	14 832,92	16 179,54
Bendras sandorių skaičius, vnt.	112	58	45



7.3. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis<sup>1</sup>

<sup>1</sup> OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kurį sudaro visos NASDAQ Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė.





7.4. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

## 8 Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimties dėl kurių skirama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė<sup>2</sup>

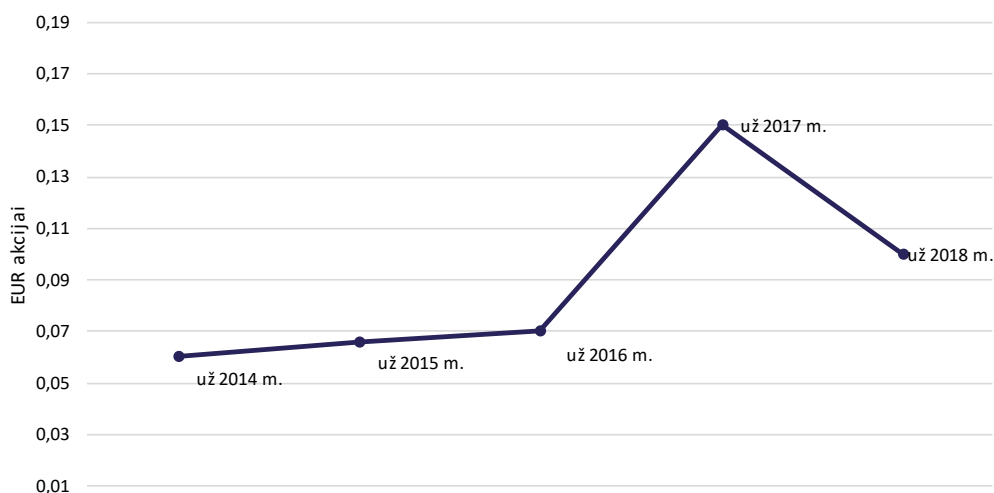
2019 m. kovo 22 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2019 m. balandžio 5 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2019 m. balandžio 17 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendus pradėjo mokėti nuo 2019 m. balandžio 18 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomąsias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.

<sup>2</sup> Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



8.1. lentelė. Akcijai išmokėtas dividendo dydis

## 9 Akcininkai

### 9.1. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS AKCININKUS

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2019 m. birželio 30 d. buvo apie 3 400. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

9.1.1. lentelė. Akcininkai, 2019 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų.

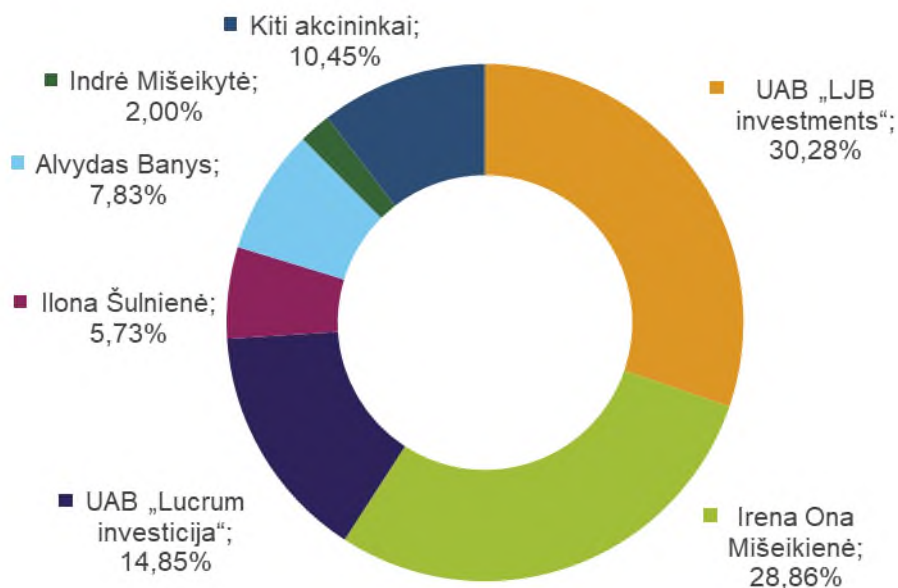
Akcininko vardas, pavardė, įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	30,28	0	30,28
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,86	0	28,86
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	479 310	14,56	14,85	0	14,85
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,83	47,13 <sup>1</sup>	54,96
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	54,96 <sup>2</sup>	54,96
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	2,0	52,96 <sup>3</sup>	54,96
Eglė Surplienė	0	0,00	0,00	54,96 <sup>4</sup>	54,96
Ilona Šulnienė	185 000	5,62	5,73	0	5,73

<sup>1</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo, galiojusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, 26 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.

<sup>2</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo, galiojusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, 26 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Indrės Mišeikytės balsus.

<sup>3</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo, galiojusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, 26 str. 2 d., laikoma, kad Indrė Mišeikytė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio ir Dariaus Šulnio balsus.

<sup>4</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo, galiojusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, 26 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Eglė Surplienė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vadovų Alvydo Banio, Dariaus Šulnio ir Indrės Mišeikytės balsus.



9.1.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2019 m. birželio 30 d.

### III. EMITENTO ORGANAI

#### 10 Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba naujai ketverių metų kadencijai išrinkta 2018 m. balandžio 10 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Bendrovės akcininkai patvirtino tokios pačios sudėties valdybą, kaip ir veikusią 2014-2018 m. : valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. Nuo 2015 m. birželio 30 d. bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



**Alvydas Banys - valdybos pirmininkas**

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,83 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 38,11 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 54,96 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UTIB „INVL Technology“ – patariamojo komiteto narys AB „Montuotojas“ – Stebėtojų tarybos narys (nuo 2019 m. liepos 5 d.)



**Indrė Mišeikytė - valdybos narė**

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus GediminoTechnikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja 2013 m. birželis – 2019 m. balandžio 29 d. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja 2002 – 2019 balandžio 29 d. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

*Lentelės pabaiga kitame puslapyje*

*Atkelta iš ankstesnio puslapio*

Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,96 proc., balsų – 2 proc. Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 54,96 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narė AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė (iki 2019 m. balandžio 29 d.) UTIB „INVL Technology“ – patariamojo komiteto narė



**Darius Šulnis - valdybos narys**

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 479 310 vnt., įstatinio kapitalo – 14,56 proc., Su kitais „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 54,96 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narys, prezidentas UAB „INVL Asset Management“ – valdybos pirmininkas AB „Šiaulių bankas“ – Stebėtojų tarybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys



**Eglė Surplienė – direktorė**

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui). 2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas 2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas 1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija
------------------------------	--

*Lentelės pabaiga kitame puslapyje*



Atkelta iš ankstesnio puslapio

Darbo patirtis	<p>2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPĮ „Gerovės valdymas“</p> <p>2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė</p> <p>2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė</p> <p>2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMĮ Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja</p> <p>2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė</p> <p>1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja</p> <p>1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMĮ „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas</p> <p>1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.</p>
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.</p> <p>Su „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 54,96 proc.</p>
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	<p>UAB „Atelier investment management“ (iki 2018 m. sausio veikė pavadinimu UAB „Gerovės kūrimas“) – valdybos pirmininkė</p> <p>Bendrovės „Ars Lab limited IE“ – valdybos narė</p> <p>UAB FPĮ „Gerovės valdymas“ – direktorė</p> <p>KŪB „Gerovės partneriai“ – tikrasis narys</p> <p>VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorė</p> <p>UAB „DIM investment“ – direktorė</p>

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

## 11 Informacija apie bendrovės audito komitetą bei audito komiteto narius

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2017 m. kovo 22 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą ketverių metų kadencijai išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas. Abu nariai yra nepriklausomi, pateikę savo nepriklausomumo patvirtinimą įrodančią pažymą.



Dangutė Pranckėnienė – nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2017 – 2021 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras 1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51. Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.
Darbo patirtis	Nuo 1997 m. UAB „Moore Stephens Vilnius“ (ankstesnis pavadinimas „Verslo auditas“) – partnerė 1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė 1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė 1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2017 – 2021 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	-

## 12 Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Per ataskaitinį laikotarpį valdybos nariams nebuvo skirta metinių išmokų (tantjėmų).

Tuo tarpu bendrovės vadovui iš viso priskaičiuota 1 021 eurų atlyginimo, vidutiniškai po 170 eurų per mėnesį. Per ataskaitinį laikotarpį buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas sumokėtas 1 796 eurų atlygis.

Emitentas bendrovės vadovui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 13 Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 13.1. VEIKLOS APLINKA

Vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. pirmąjį ketvirtį bendrasis vidaus produktas (BVP) to meto kainomis siekė 10,6 mlrd. EUR. Lyginant su 2018 m. pirmuoju ketvirčiu, realus BVP pokytis sudarė 4,0 proc. Remiantis Lietuvos banko prognozėmis, Lietuvos ir tarptautinės ekonominės raidos skirtumai dar kurį laiką išliks, bet vis dėlto ūkio augimas Lietuvoje palaipsniui mažės. Ūkio aktyvumui esant virš jo potencialo, palaikyti sparčią ekonomikos plėtrą tampa vis sunkiau. Augimo potencialą galėtų didinti investicijos, tačiau joms šiuo metu aplinka nėra pati palankiausia. Neapibrėžtumas dėl pasaulio ekonominės raidos gali varžyti investicijas ir Lietuvoje. Lietuvos banko vertinimu, realus BVP 2018 m. išaugęs 3,5 proc., 2019 m. padidės 3,2 proc., o kitąmet – 2,5 proc.

2018 m. Lietuvoje užfiksuota metinė (2018 m. gruodį, palyginti su 2017 m. gruodžiu) 1,9 proc. infliacija. 2018 m. žemės ūkio bendrosios produkcijos pagaminta už 2,18 mlrd. EUR, arba 9,5 proc. mažiau nei 2017 m., praneša Lietuvos statistikos departamentas. Augalininkystės produkcijos vertė sumažėjo 13,6 proc. Tam įtakos turėjo 17,3 proc. prastesnis žemės ūkio augalų derlius. Labiausiai mažėjo ankštinių augalų, rugių ir kviečių derlius. Kol kas labai sunku nuspėti, kokio grūdų derliaus sulauksime 2019 m., tačiau prognozės rodo, kad galima tikėtis gausesnio nei 2018 m. buvusio žieminių grūdinių kultūrų derliaus, tačiau dėl pavasarį atskiruose regionuose vyravusių šalnų bei drėgmės trūkumo visoje Lietuvos teritorijoje nuo 2019 m. gegužės mėnesio, prognozuojamas prastesnis vasarinių kultūrų derlius.

Gyvulininkystės produkcijos vertė 2018 m. smuktelėjo 3 proc. Tam įtakos turėjo 3,3 proc. sumažėjusios gyvulininkystės produkcijos supirkimo kainos. Tiesioginės išmokos žemės ūkio produkcijai sumažėjo 0,6 proc. ir sudarė 331,1 mln. EUR, o kitos subsidijos gamybai augo 4,3 proc. ir sudarė 191,1 mln. EUR.

Žemės rinkoje likvidumas yra sulėtėjęs, tačiau nuomos segmentas išlieka aktyvus. Galiojantys žemės įsigijimo suvaržymai didina nuomos poreikį. Žemės ūkio paskirties žemės pasiūla yra, bet ji kasmet vis mažėja. Lietuvoje likęs parduodamų sklypų rezervas – laikinas, todėl nuomojamos žemės plotai tampa vis paklausesni. Nuomos kainų augimą lemia išmokos, mokamos ūkininkams. Papildomai nuoma domina stambius plotus dirbančius ūkininkus ar žemės ūkio bendroves, nes suteikia pirmenybę pasitaikius progai įsigyti nuomojamus sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinasis įstatymas sulaukė nemažai kritikos, todėl 2017 m. lapkritį buvo priimtas liberalesnis žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 pakeitimo įstatymas. Jame nebeliko atskirų kvalifikacinių reikalavimų norint įsigyti žemės ūkio paskirties žemę, tokių kaip privalomo žemės ūkio išsimokslinimo, reikalavimo per pastaruosius 10 metų 3 metus būti vykdytį žemės ūkio veiklą. Tuo pačiu metu išplėstas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti parduodamą sklypą, ratas. Prie bendrasavininkų, žemės nuomininkų ir kaimynų atsirado nauja grupė – savivaldybės, kurioje yra parduodamas sklypas, ir besiribojančių savivaldybių ūkininkai ir ten registruotos įmonės, gaunančios bent 50 proc. pajamų iš žemės ūkio veiklos.

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarųjų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

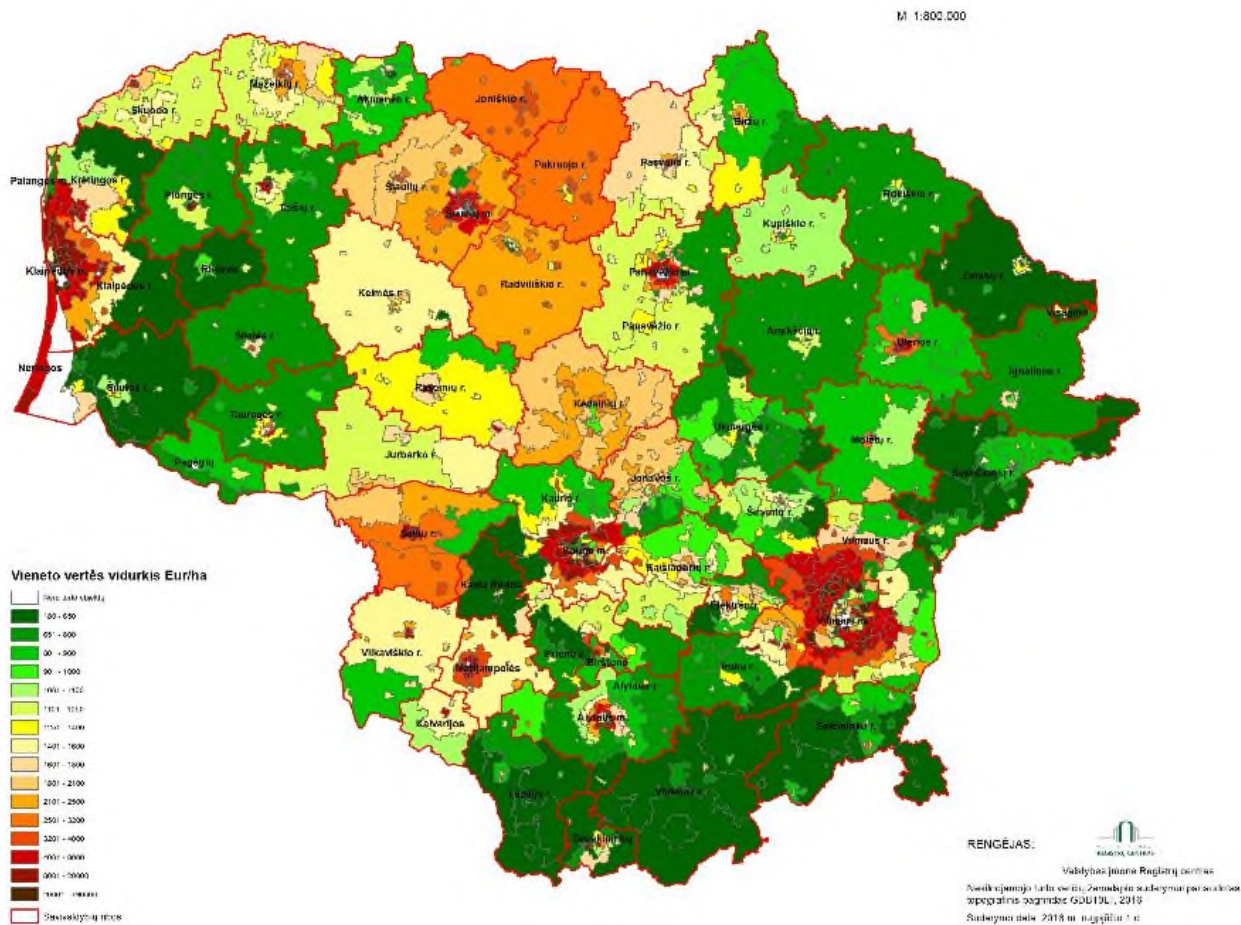
Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2018 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 7,4 proc. iki 13,92 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 4,5 tūkst. eurų.



Žemiau pateikiamame grafike galima matyti kaip varijuoja žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



13.1.1. pav. Žemės ūkio paskirties žemių kainos Lietuvoje  
Šaltinis: Registrų centras

**PAGRINDINIAI GRUPĖS DUOMENYS**

	2017 birželio 30 d.	2018 birželio 30 d.	2019 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	2 999	2 999	2 986
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	12 335	12 964	13 860
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	179	188	202
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	11 279	11 657	12 444
Balsų skaičius, vnt.	3 228 510	3 228 510	3 228 510
Buhalterinė akcijos vertė, EUR*	3,49	3,61	3,85
Dividendų pajamingumas, %*	1,8	3,7	2,8

\*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formules“. Nuoroda internetiniame puslapyje <https://www.invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>



**BALANSO IR PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITŲ SANTRAUKA**

Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2017 birželio 30 d.	2018 birželio 30 d.	2019 birželio 30 d.
Investicinis turtas	12 335	12 964	13 860
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	269	324	388
Pinigai	177	104	165
Kitas turtas	2	1	3
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 129	1 239	1 381
Ateinančių laikotarpių pajamos	269	281	302
Kiti įsipareigojimai	106	216	289
Konsoliduotas nuosavas kapitalas	11 279	11 657	12 444
<b>Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR</b>	<b>2017 01 01 – 2017 06 30</b>	<b>2018 01 01 – 2018 06 30</b>	<b>2019 01 01 – 2019 06 30</b>
Pajamos	269	281	302
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/atstatymas	(5)	(36)	(50)
Pelnas iki apmokestinimo	190	171	170
Grynasis pelnas	162	140	137

**13.2. SVARBŪS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO EMITENTO IR GRUPĖS ĮVYKIAI, JŲ POVEIKIS FINANSINĖMS ATASKAITOMS****13.2.1. SVARBŪS EMITENTO ĮVYKIAI****FINANSINIAI REZULTATAI BEI SU DIVIDENDAIS SUSIJUSI INFORMACIJA**

- 2019 m. vasario 28 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2018 m. grupės rezultatai. 2018 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotas bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 1 113 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 615 tūkst. eurų (2017 metų konsoliduotas ir Bendrovės grynasis pelnas buvo 885 tūkst. eurų, grupės pajamos – 575 tūkst. eurų).
- 2019 m. vasario 28 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė 2019 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 650 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 395 tūkst. eurų. Ši prognozė parengta darant prielaidą, kad per 2019 metus turimų sklypų vertė nepakis. Taip pat nebus sudaryta jokių žemės pirkimo/pardavimo sandorių bei neprognozuojant pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo pokyčių.
- 2019 m. vasario 28 d. „INVL Baltic Farmland“ valdyba priėmė sprendimą siūlyti 2019 m. kovo 22 d. vykiančiam eiliniam visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui pritarti 0,10 EUR dividendų akcijai už 2018 m. skyrimui (bendra dividendams skiriama suma, tokiu atveju, sudarytė 323 tūkst. EUR).
- 2019 m. kovo 22 d. bendrovė paskelbė metinę audituotą 2018 m. informaciją, atsakingų asmenų patvirtinimą bei Bendrovės audito komiteto ataskaitą už 2018 m.
- 2019 m. balandžio 17 d. bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2018 m. 2019 m. kovo 22 d. įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2018 m. balandžio 5 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsimi nuo balandžio 18 d.
- 2019 m. gegužės 8 d. bendrovė paskelbė, jog 2019 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotas grynasis pelnas siekė 45 tūkst. eurų, o pajamos – 151 tūkst. eurų (2018 metų 3 mėnesių konsoliduotas grynasis pelnas 71 tūkst. eurų, pajamos – 140 tūkst. eurų).

#### AKCININKŲ SUSIRINKIMAI

- 2019 m. vasario 28 d. Bendrovė paskelbė 2019 m. kovo 22 d. šaukianti visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektus. 2019 m. kovo 22 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotu metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei metinį pranešimą, patvirtinti konsoliduoti ir Bendrovės 2018 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,10 eurų dividendų akcijai). Taip pat priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo.

#### 13.2.2. SVARBŪS GRUPĖS ĮVYKIAI

Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t.y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.

### 14 Pagrindiniai privalumai bei rizikos ir netikėtumai

Per 2019 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutiniame metiniame pranešime įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje.

### 15 Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

### 16 Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų 2019 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

### 17 Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

Kaip buvo skelbta bendrovės metiniame pranešime, atsižvelgiant į sudarytas nuomos sutartis, „INVL Baltic Farmland“ 2019 metais planuoja gauti 650 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 395 tūkst. eurų konsoliduoto grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių, per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 46,5 proc. prognozuotų metinių pajamų (650 tūkst. eurų), o grynas pelnas – 34,7 proc. prognozuoto metinio pelno (395 tūkst. eurų). Eliminavus ataskaitinio laikotarpio gautinų sumų atidėjimus, pastarasis rodiklis siektų 47,3 proc. prognozuoto metinio rezultato.

### 18 Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis

Vadovaujantis Lietuvos banko Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, pateikiama informacija apie Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis.

Informacija apie Bendrovės sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37<sup>2</sup> straipsnyje, yra skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje – „Investuotojams“ → „Susijusių šalių sandoriai“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/susijusiu-saliu-sandoriai>

Ataskaitos paskelbimo metu Bendrovės internetiniame puslapyje paskelbta Bendrovės sandorių su susijusiomis šalimis informacija:

(lentelės pradžia kitame puslapyje)

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Avižėlė“ Įmonės kodas 303113077 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 136 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/01. Paskolos suma – 4 tūkst. EUR.	
UAB „Beržytė“ Įmonės kodas 30112915 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 305 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/02. Paskolos suma – 15 tūkst. EUR.	
UAB „Dirvolika“ Įmonės kodas 303112954 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 215 tūkst. EUR.	
UAB „Duonis“ Įmonės kodas 303112790 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 270 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/03. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.	
UAB „Žemgalė“ Įmonės kodas 303112744 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 297 tūkst. EUR. 2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/04. Paskolos suma – 8 tūkst. EUR.	
UAB „Linažiedė“ Įmonės kodas 303112922 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 88 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/05. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.	
UAB „Puškaitis“ Įmonės kodas 303112769 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 320 tūkst. EUR.	
UAB „Kvietukas“ Įmonės kodas 303112687 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 179 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/06. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR.	
UAB „Laukaitis“ Įmonės kodas 303112694, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 259 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/07. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR.	
UAB „Vasarojus“ Įmonės kodas 303112776 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 645 tūkst. EUR.	
UAB „Lauknešys“ Įmonės kodas 303112655 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/11 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 147 tūkst. EUR.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Žiemkentys“ Įmonės kodas 303112648 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 498 tūkst. EUR.  2019-03-25 Paskolos sutartis BFARM/190325/01. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR.	
UAB „Pušaitis“ Įmonės kodas 303113102 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 112 tūkst. EUR.	
UAB „Sėja“ Įmonės kodas 303113013 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 100 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/08. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.	
UAB „Žemynėlė“ Įmonės kodas 303112559 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/02. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 120 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.	
UAB „Žalvė“ Įmonės kodas 303113045 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/01. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 232 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR.	
UAB „Ekotra“ Įmonės kodas 303112623 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 312 tūkst. EUR.	

Direktorė



Eglė Surplienė