



BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2019 metų
6 mėnesių neauditotos tarpinės sutrumpintos
finansinės ataskaitos,

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos
Sąjungoje

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)

p. Indrė Mišeikytė

p. Darius Šulnis

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

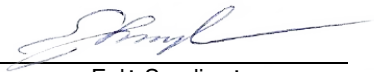
Įmonės kodas 303299781

Bankai

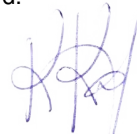
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2019 m. liepos 23 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorė



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Sutrumpintos konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Pajamos		302	281
Kitos pajamos		-	1
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(51)	(55)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(20)	(15)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(50)	(36)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(5)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		(6)	-
Veiklos pelnas		170	171
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		170	171
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(33)	(31)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		137	140
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		137	140
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		137	140
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,04	0,04

Sutrumpinta konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	13.860	13.922
Ilgalaikio turto iš viso		13.860	13.922
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	388	155
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		3	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		165	140
Trumpalaikio turto iš viso		556	296
Turto iš viso		14.416	14.218
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		7,068	7.254
Nuosavo kapitalo iš viso		12.444	12.630
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.381	1.387
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		1.381	1.387
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		156	107
Mokėtinas pelno mokestis		39	50
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	302	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		94	44
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		591	201
Įsipareigojimų iš viso		1.972	1.588
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		14.416	14.218

Sutrumpintos konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2018 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.254	12.630
2019 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	137	137
2019 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	137	137
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	(323)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(323)	(323)
2019 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.068	12.444

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2017 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	153	3.079	6.631	12.002
2018 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	140	140
2018 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	140	140
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	5	-	(5)	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(485)	(485)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	5	-	(490)	(485)
2018 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	6.281	11.657

Sutrumpinta konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	<u>2019 m. 6 mėn.</u>	<u>2018 m. 6 mėn.</u>
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		137	140
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(6)	4
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	39	27
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	50	36
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		9	55
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(2)	-
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		44	46
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		74	87
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		345	395
Sumokėtas pelno mokestis		(50)	(45)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		295	350
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		44	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		44	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(314)	(445)
		(314)	(445)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(314)	(445)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		25	(95)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		140	199
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		165	104

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas**1 Bendroji informacija**

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2018 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo 63.039 vnt. savų akcijų, kurios balsų nesuteikia. Balso teisę turinčių Bendrovės akcijų skaičius yra 3.228.510 vnt. Bendrovės akcininkais 2019 m. birželio 30 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. buvo (pagal balsus):

	2019 m. birželio 30 d.		2018 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	30,28	977.751	30,28
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,86	931.831	28,86
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	479.310	14,85	479.310	14,85
p. Alvydas Banys	252.875	7,83	252.875	7,83
p. Ilona Šulnienė	185.000	5,73	185.000	5,73
p. Greta Mišeikytė-Myers	65.758	2,04	65.758	2,04
p. Indrė Mišeikytė	64.450	2,00	64.450	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	271.535	8,41	271.535	8,41
Iš viso	3.228.510	100,00	3.228.510	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2019 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2018 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2018 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2019 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 16-asis TFAS „Nuoma“ (taikomas nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 23-asis aiškinimas „Neaiškumas dėl pelno mokesčio apskaitymo“ (taikomas nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 2015–2017 m. ciklo TFAS metiniai patobulinimai (taikomi nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 28-ojo TAS pataisos „Ilgalaikės dalys asocijuotosiose ir bendrosiose įmonėse“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 9-ojo TFAS pataisos „Išankstinio mokėjimo savybės su neigiamą kompensacija“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 19-ojo TAS pataisos: „Plano pataisymas, sumažinimas ar įvykdymas“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.).

16-asis TFAS „Nuoma“

Naujajame standarte numatyti nuomos pripažinimo, vertinimo, pateikimo, informacijos atskleidimo principai. Pagal visas nuomos rūšis nuomininkas įgyja teisę naudoti turtą nuomos pradžioje ir, jeigu nuomos mokėjimai atliekami per tam tikrą laikotarpį, taip pat gauna finansavimą. Dėl to, 16-uoju TFAS panaikinamas nuomos skirstymas į veiklos nuomą arba finansinę nuomą, kaip to reikalaujama 17-ajame TAS, o vietoj to pateikiamas bendras nuomininko apskaitos modelis. Nuomininkai turi pripažinti: (a) visų nuomos rūšių, kurių laikotarpis ilgesnis nei 12 mėnesių, turtą ir įsipareigojimus, išskyrus atvejus, kai pagal nuomos sutartį perduodamo turto vertė yra nedidelė; (b) nuomos turto nusidėvėjimą atskirai nuo palūkanų už nuomos įsipareigojimus pelno (nuostolių) ataskaitoje. Į 16-ąjį TFAS iš esmės perkeliama 17-jame TAS apibrėžti nuomotojo apskaitos reikalavimai, kurie Grupės bus toliau taikomi. Dėl šios priežasties nuomotojas toliau turi skirstyti nuomą į veiklos nuomą arba finansinę nuomą ir apskaitoje skirtingai registruoti šias dvi nuomos rūšis. Standartas neturėjo reikšmingos įtakos Grupės 2019 m. 6 mėnesių finansinėms ataskaitoms, nes Grupė neturi sudariusi sutarčių kaip nuomininkė.

Kitos standartų pataisos ir nauji standartai buvo neaktualūs Grupei.

3 Investicinis turtas

Per 2019 ir 2018 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikraja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2018 m. gruodžio mėn. Nuo 2018 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2019 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2017 m. sausio mėn. Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant „Rail Baltica“ projektą valstybės poreikiams gali būti paimti 6 Grupei priklausantys žemės sklypai. Grupė neturi teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 11,23 ha minėtų žemės sklypų žemės. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2019 m. pirmąjį pusmetį. Ministerijos pasamdytas kvalifikuotas vertintojas įvertino šiuos žemės sklypus 62 tūkst. eurų verte ir ši suma buvo pripažinta Grupės finansinės būklės ataskaitoje. Grupė neprieštaruoja keturiems iš šešių žemės sklypų vertinimams, tačiau dėl likusių žemės sklypų (balansinė vertė - 18 tūkst. eurų) Grupė ginčija vertinimą ir siekia 25 tūkst. eurų vertinimo.

2018 m. II ketvirtį Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant vietinės reikšmės automobilių kelių statybą ir rekonstrukciją, susijusią su „Rail Baltica“ projektu, gali būti paimti 8 Grupei priklausantys žemės sklypai (77,2 ha, kurių balansinė vertė - 403 tūkst. eurų). Grupė neturi teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 6,56 ha minėtų žemės sklypų žemės. Sklypų vertė 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. birželio 30 d. finansinės būklės ataskaitoje buvo 36 tūkst. eurų. Lietuvos Respublika planuoja baigti žemės išpirkimo visuomenės poreikiams procedūras 2019 m. antroje pusėje. Tik užbaigus šias procedūras paaiškės, kokia suma už tai bus Grupei atlyginta.

2019 ir 2018 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	493	169
Sukauptos nuomos pajamos bendrąja verte	48	48
Kitos gautinos sumos bendrąja verte	13	26
Gautini mokesčiai bendrąja verte	6	34
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendrąja verte	560	277
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(110)	(60)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(62)	(62)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	388	155

Kitos gautinos sumos yra gautinos sumos iš UAB „INVL Farmland Management“ už pradelstų pirkėjų įsiskolinimų

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2019 m. ir 2018 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (302 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	74	-	74
Perskaičiuota dėl 9-ojo TFAS taikymo	(36)	36	-
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	44	-	44
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(29)	29	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	(6)	(2)	(8)
2018 m. birželio 30 d. likutis	47	63	110

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	60	62	122
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	50	-	50
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	-	-
2019 m. birželio 30 d. likutis	110	62	172

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito kokybė gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2019 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	134	-	148	-	6	143	431
Sukauptos nuomos pajamos	48	-	-	-	-	-	48
Kitos gautinos sumos	-	-	13	-	-	-	13
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(110)	(110)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	182	-	161	-	6	33	382
2018 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	1	4	-	15	2	85	107
Sukauptos nuomos pajamos	48	-	-	-	-	-	48
Kitos gautinos sumos	26	-	-	-	-	-	26
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(60)	(60)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	75	4	-	15	2	25	121

Dėl kredito nesumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimams vertės sumažėjimo nuostoliai nėra pripažinti, nes yra nereikšmingi. 2018 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimai, priskirti '90-180' dienų pradelsimo grupei, užtikrinti nuomininko valdomų žemės sklypų įkeitimu, kurių vertė yra didesnė nei pirkėjų įsiskolinimų bendroji vertė.

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	90–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2019 m. birželio 30 d.	-	-	59	-	3	81	143
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2018 m. gruodžio 31 d.	-	3	-	-	73	9	85

5 Dividendai

2019 m. kovo 22 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2018 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

2018 m. balandžio 10 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,15 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2017 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 485 tūkst. eurų).

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

6 Pelno mokestis

	<u>2019 m. 6 mėn.</u>	<u>2018 m. 6 mėn.</u>
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(39)	(27)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	6	(4)
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	<u>(33)</u>	<u>(31)</u>

7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svartinio vidurkio.

2018 m. I pusmetį ir 2019 m. I pusmetį išleistų akcijų svartinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<u>2019 m. 6 mėn.</u>	<u>2018 m. 6 mėn.</u>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas	137	140
Išleistų paprastųjų akcijų svartinis vidurkis (tūkst.)	<u>3.228</u>	<u>3.228</u>
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	<u>0,04</u>	<u>0,04</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2019 ir 2018 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2019 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	51	13	154
	-	58	13	154

2019 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2018 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2018 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	1
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	55	-	78
	-	62	-	79

2018 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 232 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius, bei 2018 m. birželio 30 d. Grupė yra skolinga joms 24 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 119 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.