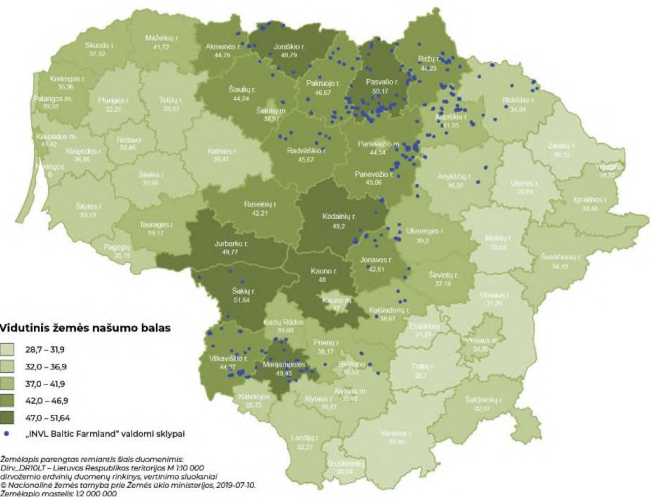


Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždaryjū akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždaryjū akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso beveik 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.



Vidutinis žemės našumo balas



Zemėlapis parengtas remiantis šiais duomenimis:
Dirv_DRI017 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
dirvožemio vartojimo duomenų rinkinys, vertinimo duomeniai
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019-07-10.
Žemėlapis mastelis 1:2 000 000

Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2018-2022) ir vadovas



ALVYDAS BANYS

25+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje



INDRĖ MIŠEIKYTĖ

5+

patirtis Baltijos privataus kapitalo rinkoje



DARIUS ŠULNIS

20+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje

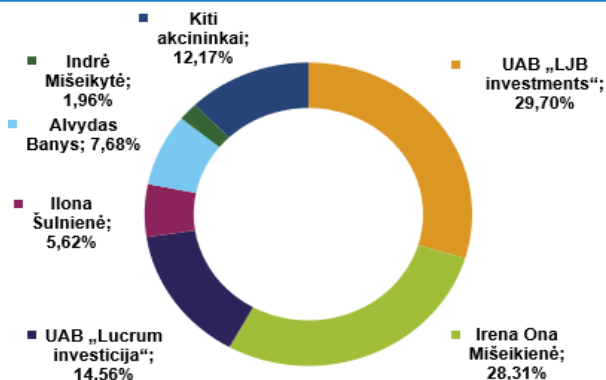


EGLĖ SURPLIENĖ

25+

patirtis Baltijos rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų turimi balsai



4,00 EUR

Akcijos kaina 2019 m. rugsėjo 30 d.

12 914 tūkst. EUR

Kapitalizacija 2019 m. rugsėjo 30 d.

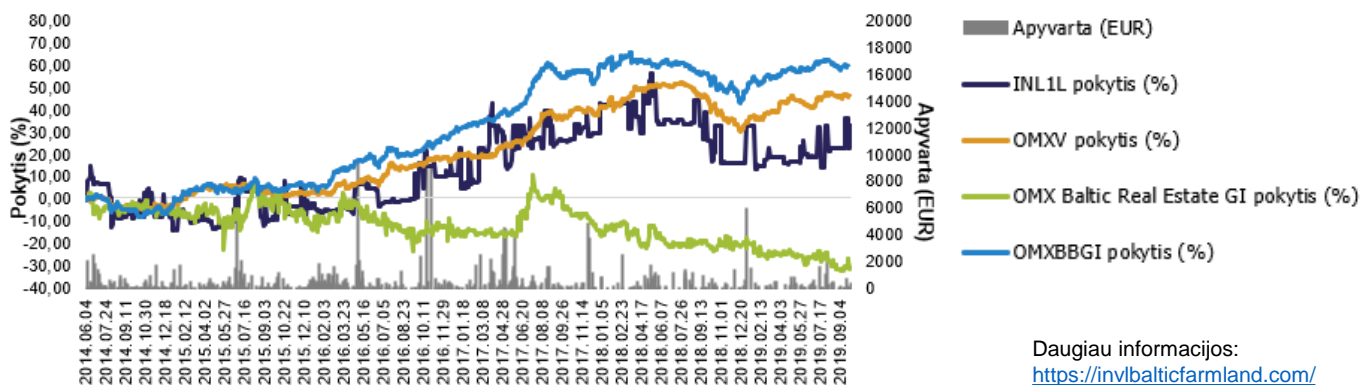
Daugiau informacijos:

<https://inlvbalticfarmland.com/>

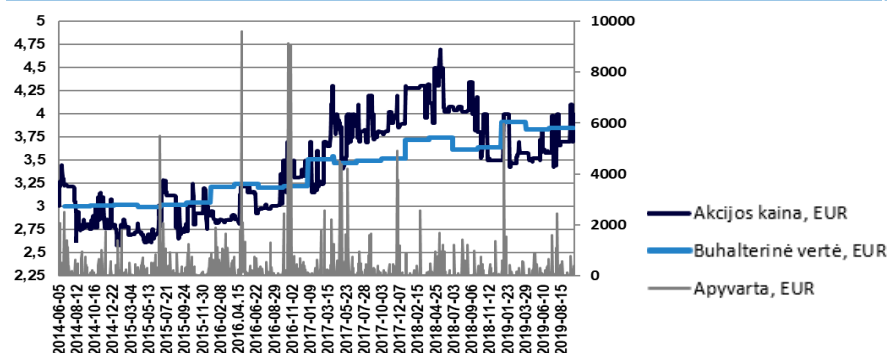
Balanso straipsniai	2017-09-30	2018-09-30	2019-09-30
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	12 335	12 964	13 860
Pinigai, tūkst. EUR	196	187	245
Kitas turtas, tūkst. EUR	206	194	273
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	11 362	11 746	12 554
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	1 133	1 241	1 382
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	134	141	151
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	108	217	291
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	179	188	202
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	3,52	3,64	3,89
Dividendų pajamingumas, %*	1,8	3,9	2,5
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	2017.01.01-2017.09.30	2018.01.01-2018.09.30	2019.01.01-2019.09.30
Pajamos	403	422	453
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	(8)	(42)	(44)
Pelnas iki apmokestinimo	287	275	298
Grynasis pelnas	245	229	247

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formules“. Nuoroda <https://www.invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis



Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis, EUR



Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV*, %

2018 m. birželio 30 d.	13,0
2018 m. rugsėjo 30 d.	4,4
2018 m. gruodžio 31 d.	(0,1)
2019 m. kovo 31 d.	(6,4)
2019 m. birželio 30 d.	(7,0)
2019 m. rugsėjo 30 d.	2,8