INVL BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2018 metų 6 mėnesių neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos,

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

Luminor Bank AB
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2018 m. liepos 26 d.

p. Eglė Surplienė
Direktorė

p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Sutrumpintos konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2018 m. 6 mėn.	2017 m. 6 mėn.
Pajamos		**281**	**269**
Kitos pajamos		1	3
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(55)	(49)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(15)	(16)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(5)	(5)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(36)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		-	(7)
Veiklos pelnas		**171**	**190**
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		**171**	**190**
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(31)	(28)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		**140**	**162**
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		**140**	**162**
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		140	162
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,04	0,05

Sutrumpinta konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2018 m. birželio 30 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	12.964	12.964
Ilgalaikio turto iš viso		**12.964**	**12.964**
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	324	195
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		104	199
Trumpalaikio turto iš viso		**429**	**395**
Turto iš viso		**13.393**	**13.359**
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.232
Nepaskirstytasis pelnas		6.281	6.631
Nuosavo kapitalo iš viso		**11.657**	**12.002**
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.239	1.235
Gauti išankstiniai apmokėjimai		21	21
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		**1.260**	**1.256**
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		79	28
Mokėtinas pelno mokestis		27	45
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	281	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		89	28
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		**476**	**101**
Įsipareigojimų iš viso		**1.736**	**1.357**
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		**13.393**	**13.359**

Sutrumpintos konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

					Rezervai			
Grupė	**Pastabos**	**Įstatinis kapitalas**	**Savos akcijos**	**Akcijų priedai**	**Privalomasis rezervas**	**Savų akcijų supirkimo rezervas**	**Nepaskirstytasis pelnas**	**Iš viso**
2017 m. gruodžio 31 d. likutis		**955**	**(203)**	**1.387**	**153**	**3.079**	**6.631**	**12.002**
2018 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	140	**140**
2018 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**140**	**140**
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	5	-	(5)	**-**
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(485)	**(485)**
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		**-**	**-**	**-**	**5**	**-**	**(490)**	**(485)**
2018 m. birželio 30 d. likutis		**955**	**(203)**	**1.387**	**158**	**3.079**	**6.281**	**11.657**

					Rezervai			
Grupė	**Pastabos**	**Įstatinis kapitalas**	**Savos akcijos**	**Akcijų priedai**	**Privalomasis rezervas**	**Savų akcijų supirkimo rezervas**	**Nepaskirstytasis pelnas**	**Iš viso**
2016 m. gruodžio 31 d. likutis		**955**	**(203)**	**1.387**	**152**	**3.079**	**5.973**	**11.343**
2017 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	162	**162**
2017 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**162**	**162**
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	1	-	(1)	**-**
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(226)	**(226)**
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		**-**	**-**	**-**	**1**	**-**	**(227)**	**(226)**
2017 m. birželio 30 d. likutis		**955**	**(203)**	**1.387**	**153**	**3.079**	**5.908**	**11.279**

Sutrumpinta konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2018 m. 6 mėn.	2017 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		140	162
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	4	8
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	27	20
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	36	5
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		55	71
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-	4
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		46	(80)
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		87	22
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		**395**	**212**
Sumokėtas pelno mokestis		(45)	(25)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**350**	**187**
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**-**	**-**
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(445)	(219)
		(445)	(219)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**(445)**	**(219)**
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		**(95)**	**(32)**
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		**199**	**209**
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		**104**	**177**

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2017 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo 63.039 vnt. savų akcijų, kurios balsų nesuteikia. Balso teisę turinčių Bendrovės akcijų skaičius yra 3.228.510 vnt. Bendrovės akcininkais 2018 m. birželio 30 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. buvo (pagal balsus)*:

	2018 birželio 30 d.		2017 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	30,29	977.751	30,29
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,86	931.831	28,86
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	730.068	22,61	730.068	22,61
p. Alvydas Banys	252.875	7,83	252.875	7,83
p. Indrė Mišeikytė	64.450	2,00	64.450	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	271.535	8,41	271.535	8,41
Iš viso	3.228.510	100,00	3.228.510	100,00

* Vienas akcininkas buvo perleidęs dalį akcijų pagal atpirkimo sutartį (taigi, jis neturėjo juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikęs perleistų akcijų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2018 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2017 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2017 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2018 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Ataskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 9-asis TFAS „*Finansinės priemonės“* (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- *15-asis TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);*
- 15-ojo TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ pataisos (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 2-ojo TAS pataisos *„Mokėjimas akcijomis“* (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- *2014 - 2016 m. TFAS metiniai patobulinimai* (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau (1-ojo TFAS ir 28-ojo TAS pakeitimai);
- TFAAK 22-asis aiškinimas *„Sandoriai užsienio valiuta ir avansinis mokėjimas“* (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 40-ojo TAS pataisos „*Investicinio turto perkėlimas*“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 4-ojo TFAS pataisos: *„9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“ taikymas drauge su 4-uoju TFAS „Draudimo sutartys““* (taikomos atsižvelgiant į pasirinktą metodą, metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau, tiems ūkio subjektams, kurie pasirinko taikyti laikiną išimtį arba tuomet, kai ūkio subjektas pirmą kartą pradeda taikyti 9-ąjį TFAS, tiems ūkio subjektams, kurie pasirinko taikyti apdangalo (angl. *overlay*) metodą).

9-asis TFAS „*Finansinės priemonės“*

Pagrindiniai naujajame standarte numatyti reikalavimai:

- Finansinį turtą reikalaujama suskirstyti į tris grupes pagal tai, kaip jis yra vertinamas: finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas amortizuota savikaina; finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis; ir finansinis turtas, kuris vėlesniais laikotarpiais vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.
- Skolos priemonių klasifikavimas priklauso nuo ūkio subjekto finansinio turto valdymo verslo modelio ir ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimus. Jeigu skolos priemonė laikoma sutartiniams pinigų srautams gauti, ji gali būti apskaitoma amortizuota savikaina, jeigu ji taip pat tenkina tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimą. Skolos priemonės, kurios tenkina tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimą ir kurios sudaro ūkio subjekto portfelio, kuriame pinigų srautams gauti skirtas turtas yra laikomas ir parduodamas, gali būti pripažįstamos finansiniu turtu, vertinamu tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis. Finansinis turtas, kuris neapima pinigų srautų, tenkinančių tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimų reikalavimo, turi būti vertinamas tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais (pavyzdžiui, išvestinės finansinės priemonės). Įterptosios išvestinės finansinės priemonės nuo šiol neatskiriamos nuo finansinio turto, tačiau į jas atsižvelgiama vertinant, ar vykdomas tik pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimo reikalavimas.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

9-asis TFAS „*Finansinės priemonės“ (tęsinys)*

- Investicijos į nuosavybės priemones visada vertinamos tikrąja verte. Tačiau vadovybė gali priimti neatšaukiamą sprendimą pripažinti tikrosios vertės pasikeitimą kitomis bendrosiomis pajamomis, jeigu priemonė nėra skirta parduoti. Jeigu nuosavybės priemonė klasifikuojama kaip skirta parduoti, tikrosios vertės pasikeitimas pripažįstamas pelnu arba nuostoliais.
- Daugelis 39-jame TAS numatytų reikalavimų, susijusių su finansinių įsipareigojimų klasifikavimu ir vertinimu, buvo perkelti į 9-ąjį TFAS be pakeitimų. Pagrindinis pasikeitimas yra tas, kad ūkio subjektas kitų bendrųjų pajamų straipsnyje turės pateikti kredito rizikos, iškylančios dėl finansinių įsipareigojimų, klasifikuojamų kaip vertinamų tikrąją verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais, pokyčių poveikį.
- 9-ajame TFAS nustatytas naujas vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo modelis – tikėtinų kredito nuostolių (TKN) modelis. Standarte numatytas trijų etapų metodas, grindžiamas finansinio turto kredito kokybės pokyčiu nuo pirminio pripažinimo momento. Praktikoje naujosios taisyklės reiškia, kad ūkio subjektai, apskaitoje pirmą kartą pripažindami finansinį turtą, kurio kredito kokybė nėra pablogėjusi, apskaitoje turės iš karto registruoti numatomus nuostolius, kurių suma lygi 12 mėnesių tikėtinų kredito nuostolių sumai (prekybos gautinų sumų atveju, tikėtinų kredito nuostolių sumai už visą terminą). Tuo atveju, jeigu kredito rizika yra labai išaugusi, vertės sumažėjimas vertinamas nustatant tikėtinų kredito nuostolių sumą už visą terminą, o ne už 12 mėnesių. Modelyje numatyti procedūriniai supaprastinimai, apimantys lizingo ir prekybos gautinas sumas.
- Apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai buvo pakeisti, siekiant juos labiau suderinti su rizikos valdymu. Standarte numatyta galimybė ūkio subjektams pasirinkti, ar taikyti 9-ajame TFAS numatytus apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimus, ar toliau taikyti 39-ąjį TAS visoms apsidraudimo nuo rizikos priemonėms, nes dabartinis standartas šiuo metu neapima makro apsidraudimo sandorių apskaitos.

Grupė ir Bendrovė turi tik finansinį turtą, priskiriamą finansinio turto kategorijai „Paskolos ir gautinos sumos“ ir turi tik finansinius įsipareigojimus, priskiriamus kategorijai „Kiti finansiniai įsipareigojimai“, todėl Grupės ir Bendrovės finansinių įsipareigojimų apskaitai įtakos nebus. Verslo modelis, taikomas Grupės ir Bendrovės finansiniam turtui, yra laikyti turtą, siekiant gauti sutartyje numatytus pinigų srautus, bei jie yra pagrindinės paskolos sumos ir palūkanų mokėjimai, todėl finansinis turtas bus vertinamas amortizuota savikaina kaip ir anksčiau. Kadangi Grupė ir Bendrovė neturi apsidraudimo sandorių apskaitos, todėl šios apskaitos pasikeitimai neturės įtakos Grupės ir Bendrovės finansinėms ataskaitoms. Naujas vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo modelis reikalauja pripažinti turto vertės sumažėjimą remiantis tikėtinais kredito nuostoliais, o ne vien tik įvykusiais kredito nuostoliais, kaip buvo 39-ojo TAS taikymo atveju. Tai taikoma finansiniam turtui, klasifikuotam kaip vertinamas amortizuota savikaina, nuomos gautinoms sumoms. Atsižvelgiant į iki šiol atliktus vertinimus tai gali lemti ankstesnį kredito nuostolių pripažinimą ateityje, bet naujojo standarto taikymo pradžios dieną bei dėl Grupės 2018 m. 6 mėnesių finansinių ataskaitų Grupė ir Bendrovė įvertino, kad reikšmingos įtakos pirkėjų įsiskolinimo, suteiktų paskolų dukterinėms įmonėms, pinigų ir pinigų ekvivalentų vertės sumažėjimui nėra. Todėl 9-ojo TFAS taikymas iki šių finansinių ataskaitų išleidimo neturi reikšmingos įtakos Grupės/Bendrovės finansinei būklei ar veiklos rezultatams. Naujasis standartas numato išplėstus atskleidimo reikalavimus ir pateikimo pokyčius, bet jie neturėjo įtakos Grupės 2018 m. 6 mėnesių finansinėms ataskaitoms. Grupė/Bendrovė taiko naujas taisykles retrospektyviai nuo 2018 m. sausio 1 d, naudodamasi pagal standartą leidžiamomis praktinėmis priemonėmis. Palyginamieji skaičiai už 2017 m. nėra perskaičiuoti.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

15-asis TFAS „*Pajamos pagal sutartis su klientais*“
15-ojo TFAS „*Pajamos pagal sutartis su klientais*“ pataisos

Naujame standarte pateiktas pagrindinis principas, kuriuo remiantis pajamos turi būti pripažįstamos sandorio kaina tuomet, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Kompleksinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, turi būti pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Jeigu atlygis yra skirtingas dėl tam tikrų priežasčių, turi būti pripažįstamos minimalios sumos, jeigu rizika, kad jos bus atstatytos, nėra reikšminga. Sąnaudos, patirtos siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties naudos suvartojimo laikotarpį.

Pataisomis nekeičiami pagrindiniai standarto principai, tačiau patikslinamas šių principų taikymas. Pataisomis patikslinama, kaip nustatyti veiklos įsipareigojimą (pasižadėjimas perduoti prekę ar paslaugą klientui) sutartyje; kaip nustatyti, ar įmonė yra savo sąskaita veikiantis subjektas (prekės ar paslaugos teikėjas) ar agentas (atsakingas už prekės ar paslaugos teikimo organizavimą); ir kaip nustatyti, ar licencijos suteikimo pajamos turėtų būti pripažįstamos tam tikru momentu ar per tam tikrą laikotarpį. Be šių patikslinimų pataisose numatytos dvi papildomos išimtys, siekiant sumažinti sąnaudas ir sudėtingumą įmonei pirmą kartą taikant naująjį standartą.

Standartas neturėjo reikšmingos įtakos Grupė 2018 m. 6 mėnesių finansinėms ataskaitoms, nes pagrindinės Grupės pajamos yra nuomos pajamos. Visos pajamos pripažįstamos kaip perduotos tam tikru momentu.

Kitos standartų pataisos ir nauji standartai buvo neaktualūs Grupei.

3 Investicinis turtas

Per 2018 ir 2017 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2017 m. gruodžio mėn. Nuo 2017 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2018 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2017 m. sausio mėn. Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriose buvo informuota, jog vykdant „Rail Baltica“ projektą valstybės poreikiams gali būti paimti 6 Grupei priklausantys žemės sklypai. Grupė neturi teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Minėtų sklypų žemės ūkio naudmenų bendras plotas yra 91,8 ha, o jų vertė 2017 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. birželio 30 d. finansinės būklės ataskaitoje yra 467 tūkst. Eur. Lietuvos valstybė žemės išpirkimo visuomenės poreikiams procedūras planuoja baigti 2018 m. antroje pusėje. Tik užbaigus šias procedūras paaiškės, kiek tiksliai Grupei priklausančios žemės bus paimta visuomenės poreikiams ir kokia suma už tai bus Grupei atlyginta. Grupė buvo informuota, kad preliminariais duomenimis visuomenės poreikiams gali būti paimta 11,227 ha minėtų sklypų žemės.

2018 ir 2017 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2018 m. birželio 30 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendrąja verte	406	141
Sukauptos nuomos pajamos bendrąja verte	23	23
Kitos gautinos sumos bendrąja verte	-	39
Gautini mokesčiai bendrąja verte	5	66
Atėmus: abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(110)	(74)
	324	195

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2018 m. ir 2017 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (281 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

2018 m. birželio 30 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurių nominali vertė sudarė atitinkamai 155 tūkst. eurų ir 101 tūkst. eurų, buvo pradelstos ir nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 45 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2018 m. birželio 30 d. (2017 m. gruodžio 31 d. - 27 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas
2017 m. gruodžio 31 d. likutis	74
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	44
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(8)
2018 m. birželio 30 d. likutis	110

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas
2016 m. gruodžio 31 d. likutis	51
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	38
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	(9)
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(6)
2017 m. birželio 30 d. likutis	74

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų senėjimo analizė:

		Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję				
	Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	91 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	Iš viso
2018 m. birželio 30 d.	103	-	169	-	2	274
2017 m. gruodžio 31 d.	67	-	30	-	5	102

5 Dividendai

2018 m. balandžio 10 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,15 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2017 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 485 tūkst. eurų).

2017 m. kovo 22 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,07 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2016 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 226 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2018 m. 6 mėn.	2017 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(27)	(20)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(4)	(8)
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	(31)	(28)

7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2017 m. I pusmetį ir 2018 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

	2018 m. 6 mėn.	2017 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	140	162
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai (eurais)	0,04	0,05

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2018 ir 2017 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2018 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2018 m. 6 mėn. **Grupė**	**Pardavimai susijusioms šalims**	**Pirkimai iš susijusių šalių**	**Iš susijusių šalių gautinos sumos**	**Sumos mokėtinos susijusioms šalims**
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	1
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	55	-	78
	-	62	-	79

2018 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 232 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius, bei 2018 m. birželio 30 d. Grupė yra skolinga joms 24 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 119 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2017 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2017 m. 6 mėn. **Grupė**	**Pardavimai susijusioms šalims**	**Pirkimai iš susijusių šalių**	**Iš susijusių šalių gautinos sumos**	**Sumos mokėtinos susijusioms šalims**
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	49	-	42
	-	56	-	42

2017 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 19 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 120 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 55 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius