

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

2015 m. birželio 30 d. bendrovė su UAB „INVL Farmland Management“ pasirašė sutartį dėl turto administravimo.

INVL11
Nasdaq Baltic Listed Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius papildomame sąraše

Valdyba (kadencijos laikotarpis 2014–2018)

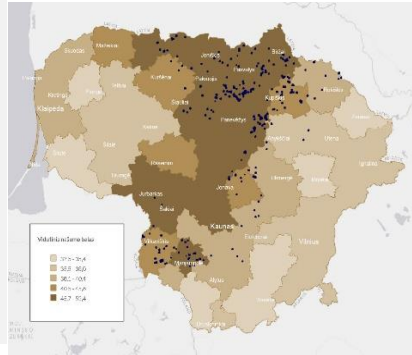
Alvydas Banys (pirmininkas)

Indrė Mišeikytė

Darius Šulnis

Direktorė Eglė Surplienė

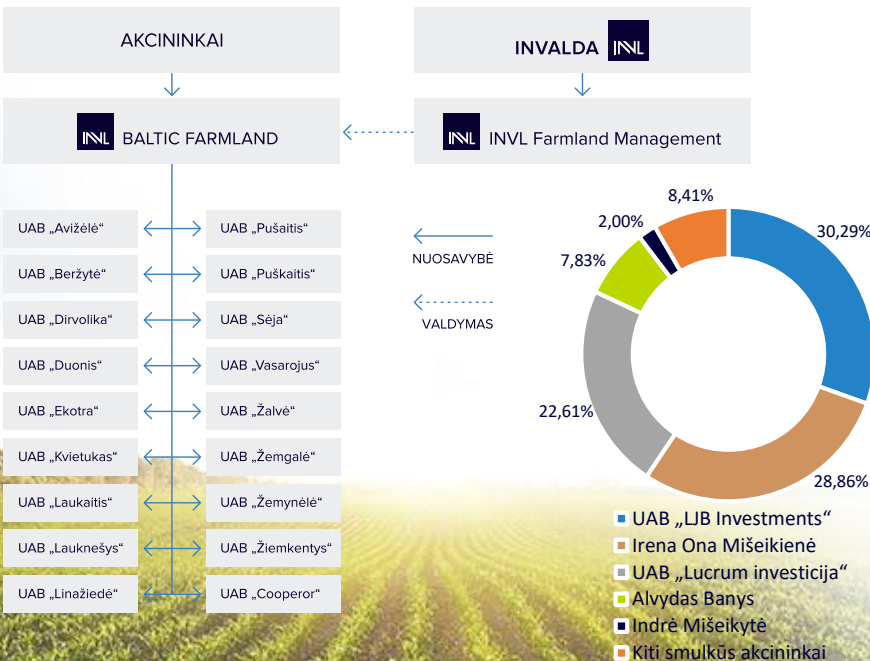
AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis



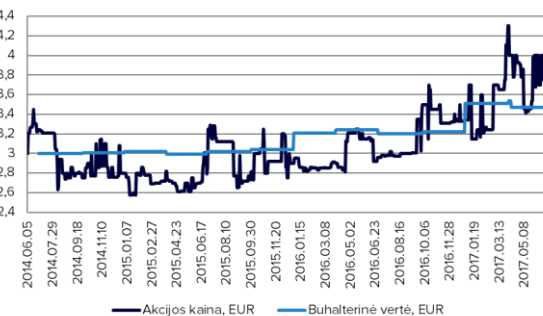
Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.

Balanso straipsniai	2015 m. birželio 30 d.	2016 m. birželio 30 d.	2017 m. birželio 30 d.
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10 558	11 237	12 335
Pinigai, tūkst. EUR	233	105	177
Kitas turtas, tūkst. EUR	10	19	2
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	9 938	10 327	11 279
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	848	956	1 129
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	173	238	269
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	36	77	106
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3 003	3 003	2 999
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	149	172	179
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	3,02	3,20	3,49
Dividendų pajamingumas, %*	2,2	2,2	1,8
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	2015-01-01 – 2015-06-30	2016-01-01 – 2016-06-30	2017-01-01 – 2017-06-30
Pajamos	230	258	269
Pirkėjų įsiskolinimo (vertės sumažėjimas)/ jo atstatymas	26	7	(5)
Pelnas iki apmokestinimo	237	206	190
Grynasis pelnas	206	177	162

*<https://www.invlbalticfarmland.com/lt/lt/investuotojams/ataskaitos/veiklos-rodikliu-formules>



Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis



Akcijos kainos premija/nuolaida lyginant su akcijos buhalterine verte, proc.

2015 Q4	-9,7%
2016 Q1	-10,5%
2016 Q2	-7,5%
2016 Q3	8,7%
2016 Q4	-4,8%
2017 Q1	21,5%
2017 Q2	11,2%